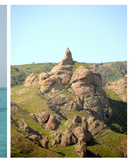
COMUNE DI MONTEBELLO IONICO

(Provincia di Reggio Calabria)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)



PROFESSIONISTI INCARICATI

arch.Fulvio A. Nunzio
arch. Sergio Leggio
pian. ter. Rocco Panetta
sociol. Antonio Nunzi
agron. Tommaso Calabro'
consulenza ambientale dott.for. Antonio Nicolaci

arch. Silvia Viviani
arch. Ivana Papascergo
ing. Ernesto Monaberi
geom. Paolo Cesa

geologo
dott. Simone Lanucara

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Domenico Calabro'

PSR

TAV 1

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE
DOCUMENTO PRELIMINARE DEL P.S.C.
SCENARIO DI RIFERIMENTO

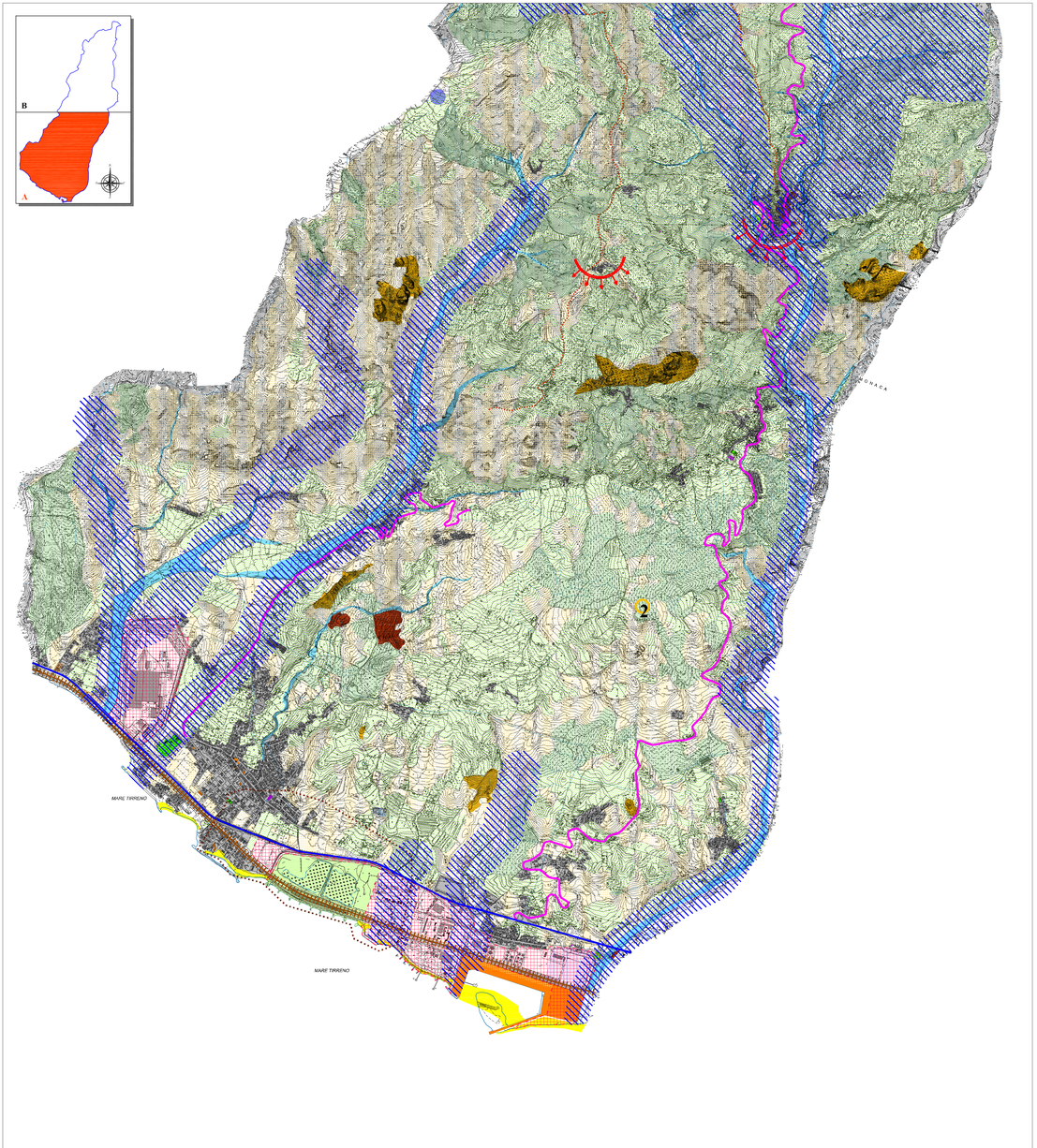
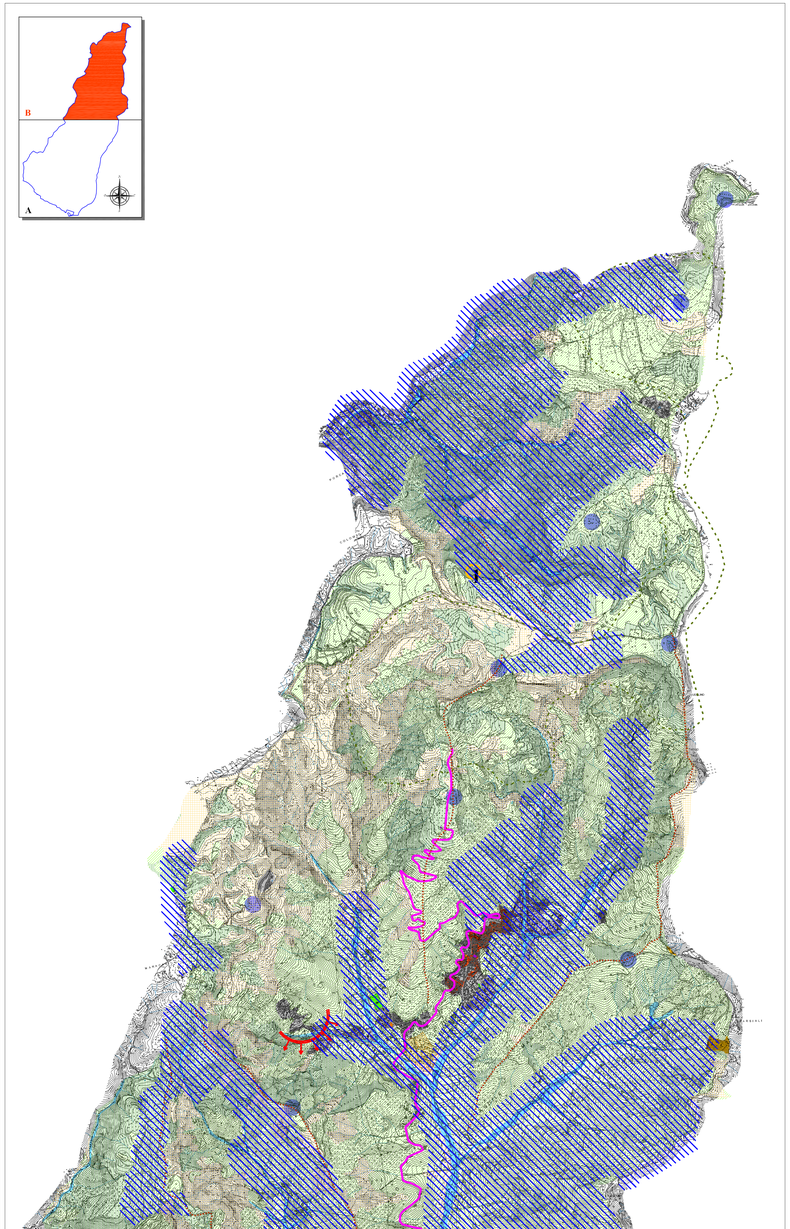
RAPPORTO DI SCALA

DATA

SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI SALIENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO

- Nuclei Edificati
- Centri storici
  1 Montebello Ionico
  1 Fossato
- Attrezzature di Culto
- Attrezzature pubbliche
- Edificio di Valore Storico
- Vincolo Archeologico - Art.4_Prot.n.21480_18.09.1989 -, Disposizione Normative QTRP
- Attività Turistico Alberghiere
- Attività sportive e ricreative
- Cimitori
- Area Boscata e di Rimboschimento
- Area a Seminaturalità
- Area Agricola
- Rocce - falesie - rupi
- Spiagge e dune
- Aree estrattive
- Geositi:
  1 - Grotte ipogee - Grotte della Lamia;
  2 - Formazioni rocciose - Grotte di Pratarii.
- SIC Monte Embrisi e Monte Torrone
- SIC Saline Ioniche
- Oasi di protezione "Area del Pantano"
- Strutturazione di Componenti Locali della Rete Ecologica Provinciale
- Luoghi sensibili dal punto di vista paesaggistico
- Unità di percezione visiva
- Crinali principali
- Aree A.S.I.
- Rete Idrografica principale
- Strada Provinciale
- Strada Statale (S.S. n. 106)
- Linea ferroviaria Reggio Calabria - Metaponto

ANALISI SWOT P.S.C.

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
SISTEMA INSEDIATIVO	Giacimenti archeologici (interni all'area ASI).	Emarginazione dell'area archeologica rispetto ai Centri Urbani ed al territorio. Scarsa riconoscibilità e fruibilità dell'intero giacimento archeologico. Poca percezione del vincolo come ricchezza.	Valorizzazione e promozione del giacimento archeologico. Promozione di una percezione collettiva del vincolo come ricchezza.	Accentuazione della marginalizzazione rispetto alla città e al territorio.
	Buona posizione geografica di Montebello Ionico rispetto al territorio del Basso Jonio Reggino.	Scarsa polarità di Montebello Ionico rispetto all'intera fascia del Basso Jonio a causa della limitata presenza di servizi di scala comprensoriale e territoriale. Scarsa qualità dell'offerta.	Incremento dei rapporti relazionali con le popolazioni del territorio extracomprensoriale. Incremento di posti di lavoro. Miglioramento della qualità della vita.	Isolamento della città rispetto alla domanda proveniente dal comprensorio e dalle aree limitrofe. Fragilità del sistema relazionale. Allontanamento verso altre entità urbane regionali ed extra regionali dell'utenza territoriale.
	Nuclei rurali a valenza identitaria.	Progressivo abbandono dei nuclei rurali, in conseguenza allo spopolamento e anche alle gravi difficoltà della mobilità.	Recupero e valorizzazione con azioni legate alla ricettività rurale, ai percorsi enogastronomici, alle identità rurali. Realizzazione di servizi a scala di quartiere. Potenziamento del sistema della mobilità.	Rottamazione progressiva del patrimonio edilizio rurale e distacco dalle identità locali.
	Riconoscibilità dei Nuclei Urbani Originari (Montebello Ionico, Fossato).	Scarsi interventi di manutenzione e di valorizzazione. Una sola via di collegamento.	Recupero della Qualità Urbana. Valorizzazione dell'immagine del Centro Storico come Componente del Paesaggio. Rivitalizzazione del Tessuto con la creazione di "Vetrina dei Prodotti Tipici", Creazione di collegamenti "ridondanti"	Smarrimento delle identità urbane.
	Architettura storico testimoniale nel tessuto dei Nuclei Originari.	Scarsi interventi di manutenzione e di valorizzazione.	Riqualificazione Architettonica e Decoro Urbano	Deprezzamento e svuotamento del patrimonio edilizio. Aumento della pressione sociale per l'utilizzo di nuovi suoli ai fini edilizi.
SISTEMA AMBIENTALE	Sistema complesso Oasi di protezione "Pantano", area SIC all'interno di essa e area SIC nel territorio montano di grande valenza naturalistica.	Assenza di valorizzazione e scarsa fruibilità.	Valorizzazione e Fruibilità. Accessibilità all'area del Pantano e rapporto con la Città.	Mancato godimento del bene naturalistico, decadimento.
	Aree naturalistiche boscate e di rimboschumento.	/	Valorizzazione e Fruibilità.	Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stesse.
	Spiaggia e mare (intero fronte al mare del territorio comunale).	/	Valorizzazione; dell'attracco a mare in funzione della balneazione e del tempo libero e dello sport.	Spreco di una risorsa naturale rilevante.
	Fiumare (Molaro a sud e Sant'Elia a Nord).	Scarsa valorizzazione e fruibilità. Poca percezione del vincolo come ricchezza.	Salvaguardia e messa in rete delle fiumare come Corridoi Ecologici. Realizzazione di Parchi Urbani Lineari e Naturalistici - Fluviali.	Marginalizzazione delle risorse naturali rispetto alla vita dell'uomo. Pressione antropica.
	Luoghi di valenza paesaggistico-percettivo.	Scarsa valorizzazione e fruibilità.	Valorizzazione e Fruibilità.	Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stesse.
	Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata.	Assenza di un marchio dei prodotti. Scarsa consistenza del sistema di turismo rurale.	Parco Agricolo di Montebello Ionico. Creazione Marchio di tipicità. Realizzazione di Vetrine dei Prodotti Tipici. Ricettività di tipo rurale.	Rottamazione delle aree rurali. Spreco di occasioni di sviluppo locale.
	Sistema marina-collina-montagna caratterizzato da produzioni di beni primari e creazione di paesaggio.	Pressione antropica	Sistema dei Parchi. Relizzazione di percorsi naturalistici, enogastronomici ed accoglienza rurale.	Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stesse. Rischi derivanti da fenomeni di pressione antropica.
SISTEMA RELAZIONALE	Vicinanza a con il Capoluogo di Provincia Reggio Calabria e a centri di grande valenza Culturale/identitaria come Pentedattilo.	Assenza di una rete che crei sistema.	Realizzazione di un sistema di area vasta per la valorizzazione complessiva.	Spreco di occasione di sviluppo economico-sociale sostenibile.
	S.S. 106 S.S. 22 Strade Provinciali	Scarsa valenza dei nodi. Raccle di strada di gronda per la S.S. 106. Assenza di collegamenti tra l'area urbana di Saline Joniche e l'area SIC "Oasi Pantano"	Gerarchizzazione dei percorsi e dei nodi. Potenziamento degli assi di raccordo tra i Nuclei Urbani Principali e tra i nuclei rurali. Utilizzo della SS. 106 e della Provinciale N. 22 per un potenziamento del raccordo extracomunale.	Decadimento della qualità urbana e del grado di utilizzo dei servizi. Aumento dell'inquinamento da traffico veicolare. Difficoltà nella mobilità.
	Nodi intermodali.	Debolezza del sistema della mobilità. Carenza di diffusione sul territorio dei nodi.	Potenziamento dei nodi.	Aumento dell'inquinamento da traffico veicolare. Difficoltà nella mobilità ed assenza di alternative all'interno del sistema.
	Linea ferrata Reggio Calabria Metaponto.	Sottoutilizzo della linea e carenze tecnologiche. Barriera fisica tra il territorio e il mare.	Trasformazione della linea in metropolitana di superficie.	Aumento della percezione della ferrovia come mura barriera fisica. Assenza di una alternativa ecosostenibile nella mobilità comprensoriale.
	Porto, area ASI	Impatto ambientale sulla fascia costiera. Mancato sviluppo/utilizzo di una importante fascia di territorio comunale. Cultura della portualità turistica. Struttura economica a supporto. Capacità di gestione	Rilancio dell'economia legata alla nautica da diporto nazionale ed europea. Incremento delle attività turistiche e commerciali. Promozione di scambi culturali. Valorizzazione delle risorse culturali e naturali.	Isolamento del sistema costiero del basso Jonio Reggino dagli itinerari nazionali ed europei. Scarsa utilizzazione delle risorse costiere. Inesistenza di servizi connessa alla tipologia turistica.
	Waterfront.	Sottoutilizzo e solo di tipo stagionale	Ridisegno e riqualificazione del Waterfront coniugato con il sistema della balneazione e del tempo libero.	Spreco di una opportunità di sviluppo di tutto il sistema del turismo balneare e del tempo libero.
	Rete Naturalistica e Culturale.	Assenza di Percorsi Culturali e Musicali. Assenza di percorsi naturalistici ed ippovia.	Realizzazione di percorsi culturali, musicali, naturalistici, enogastronomici, ippovia.	Spreco di una opportunità di sviluppo locale sostenibile.
	Potenziamento della rete fognaria comunale e allacciamento dei borghi rurali.	Assenza di collegamento alla rete fognaria raccordata con il depuratore di alcune frazioni e nuclei edificati.	Possibilità di ulteriori allacci.	Aumento dell'inquinamento del suolo e conseguenti rischi per le falde acquifere.
	Attivazione/potenziamento raccolta differenziata RSU.	/	Realizzazione di un sistema di totale raccolta differenziata con eliminazione di contenitori pubblici.	Decadimento della qualità della vita
	Disponibilità di risorse idriche ed energetiche.	/	Possibilità di ulteriori allacci	/